



www.roseville.ca.us/housing
housing@roseville.ca.us

(916) 774-5270
(916) 774-5220 TDD

311 Vernon Street
Roseville, CA 95678

- Propósito:**
- Preservar viviendas ocupadas por personas de bajos ingresos
 - Corregir problemas de salud y seguridad
 - Ayudar a revitalizar los vecindarios



División de Vivienda

Programa de Rehabilitación de Vivienda de la Ciudad de Roseville

Housing Rehabilitation Program

Housing Division



The purpose of the Housing Rehabilitation Program is to:

- Preserve housing occupied by low-income households
- Correct home health and safety problems
- Help revitalize neighborhoods

311 Vernon Street
Roseville, CA 95678

(916) 774-5270
(916) 774-5220 TDD

www.roseville.ca.us/housing
housing@roseville.ca.us





The City of Roseville's Rehabilitation Program helps rehabilitate your home. The program is available to qualified applicants who are low income. The primary emphasis of this program is to repair health and safety problems. Typical repairs include electrical, plumbing, roofing, structural defects and weatherization.

Rehabilitation Loans

Deferred payment loans up to \$100,000 at 0% interest are available to owner occupied properties only. There is no monthly payment. The loan is due and payable upon sale, change of title or change of use (such as change from owner occupied to renter occupied).

Loans are used to correct health and safety deficiencies and do general property improvements. Loans can also be used to make the home accessible to accommodate disabilities.

Loans are secured by a Deed of Trust.

The loan to value cannot exceed 90% including the City's loan.

Rehabilitation Grants

Available to low income elderly and/or handicapped/disabled homeowners

Maximum grant-\$5,000

Used to correct health and safety defects

Does not need to be repaid



El Programa de Rehabilitación de la Ciudad de Roseville ayuda a rehabilitar su vivienda. El programa está disponible a aplicantes calificados quienes son de bajos ingresos. El énfasis principal de este programa es para reparar problemas de salud y seguridad. Reparos típicos incluyen eléctricos, plomería, techos, defectos estructurales y conservación de energía.

Préstamos hasta \$100,000 de pago aplazado al 0% interés están disponibles solamente a propiedades ocupadas por el dueño. No hay pago mensual. El préstamo se vence y se tiene que pagar al venderse la propiedad, cambio en el título o cambio de uso (cambio de ocupado por el dueño a ocupado por inquilino).

Los préstamos son usados para corregir deficiencias de salud y seguridad y para hacer mejoramientos generales. Préstamos también pueden ser usados para hacer la vivienda accesible para acomodar personas con incapacidades. Los préstamos están asegurados por las escrituras sobre la propiedad. El préstamo no puede sobrepasar el 90% del valor de la propiedad incluyendo el préstamo de la Ciudad.

Becas De Rehabilitación

Disponibles a dueños mayor de 62 años o incapacitados/discapitados
Beca máxima-\$5,000

Usada para corregir defectos de salud y seguridad
No tiene que ser reembolsada